

TODAS AS
UNIDADES
COM VARANDA



residencial **ALMIRANTE**



**EMBARQUE
EM SUA CASA
PRÓPRIA**

A felicidade de viver bem chegou até você

A construtora Vereda traz para Bicas uma nova forma de morar com qualidade. O Residencial Almirante é um empreendimento de apartamentos modernos, com plantas otimizadas para melhor aproveitamento do espaço e bem no coração da cidade.



2 QUARTOS
de 45m²

COBERTURA
DUPLEX **3 QUARTOS**
de até 144m²

ESTANDE NA
PRAÇA MATRIZ

PRÉDIO COM
ELEVADOR

TODAS UNIDADES
COM VARANDA

More na melhor localização de Bicas



Estande
de vendas



Sorveteria



Residencial
Almirante



**PRAÇA SÃO JOSÉ,
N° 312, CENTRO**



Praça Matriz

Rua Pref. Amilcar Rebouças

Posto de
Gasolina



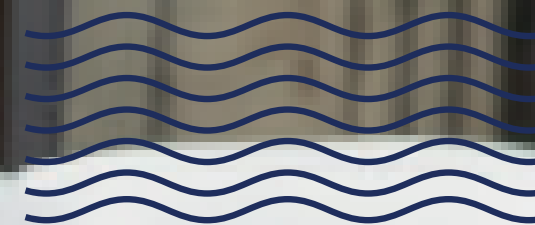
**ESTANDE
DE VENDAS**

Rua Coronel Souza,
N° 91



Apartamentos

Para viver feliz e com estilo



*Imagem meramente ilustrativa

Apartamento tipo lateral 45m²

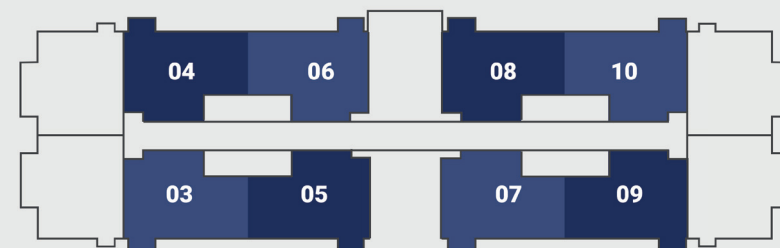


Apartamento tipo frontal 45m²

- UNIDADES**
- APTO 103 A 403
 - APTO 104 A 404
 - APTO 105 A 405
 - APTO 106 A 406
 - APTO 107 A 407
 - APTO 108 A 408
 - APTO 109 A 409
 - APTO 110 A 410



Nas unidades final 04, 06, 08 e 10, varanda com 50cm.



- UNIDADES**
- APTO 101 AO 501
 - APTO 102 AO 502
 - APTO 111 AO 511
 - APTO 112 AO 512



Cozinha

Desenhada para
mais praticidade
no dia a dia



*Imagem meramente ilustrativa

Sala de estar

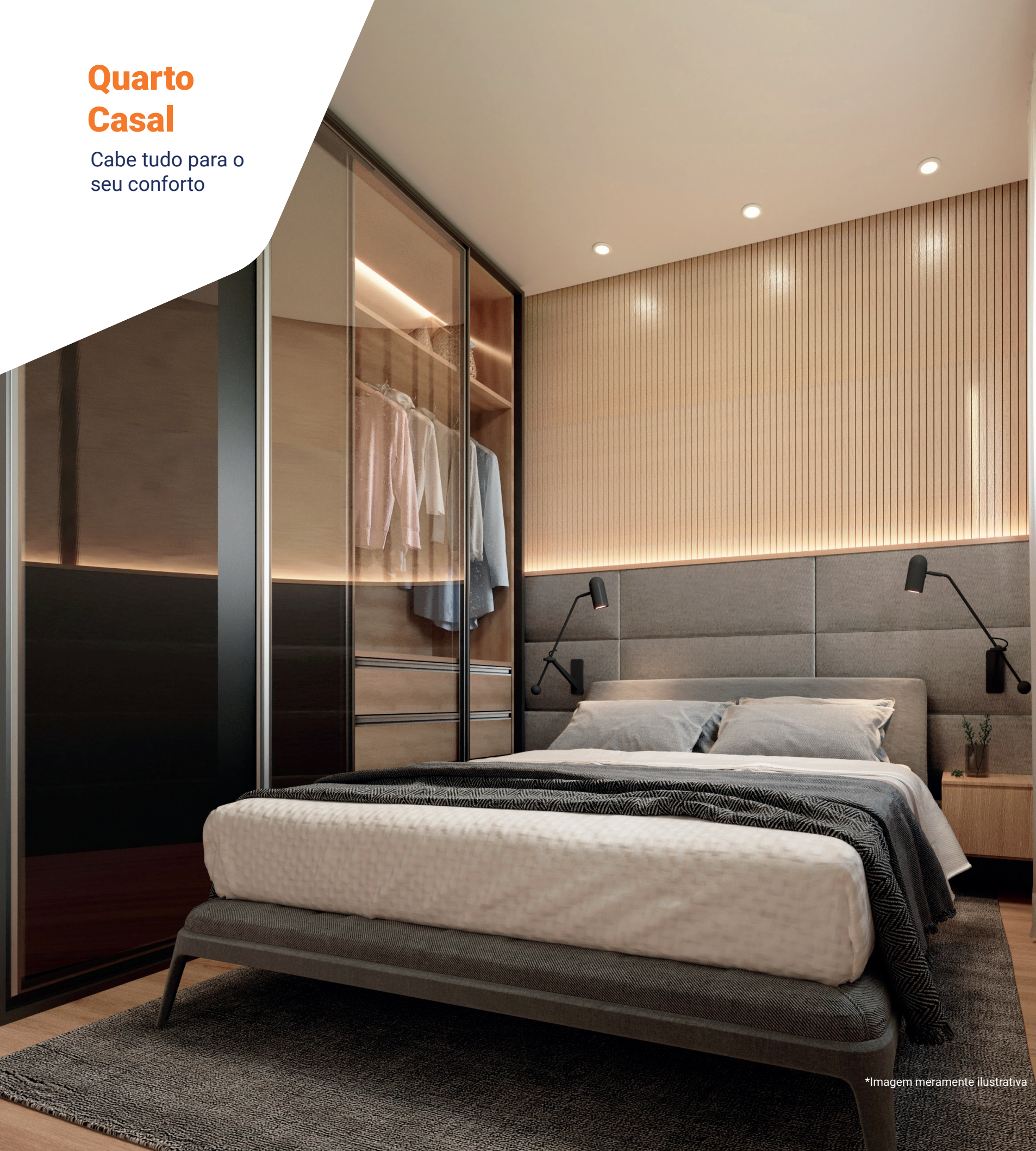
As visitas
vão sempre
lembrar dela



*Imagem meramente ilustrativa

Quarto Casal

Cabe tudo para o seu conforto



*Imagem meramente ilustrativa

Quarto Solteiro

Um é pouco, dois é ótimo



*Imagem meramente ilustrativa

Coberturas

Para emoções tamanho família.



*Imagem meramente ilustrativa

Cobertura 3 quartos

101m²

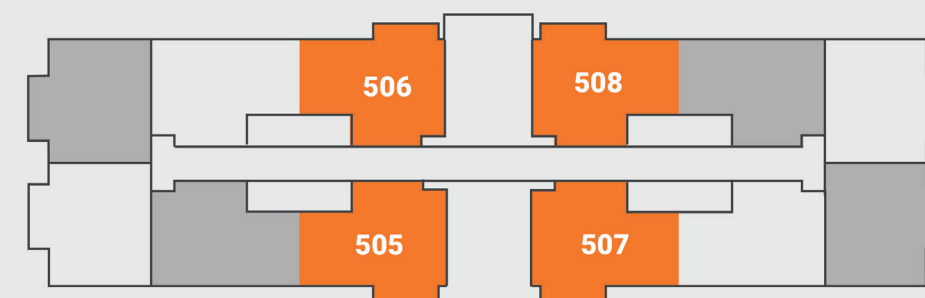
Planta baixa 1º pavimento



Planta baixa 2º pavimento

UNIDADES

- 505
- 506
- 507
- 508



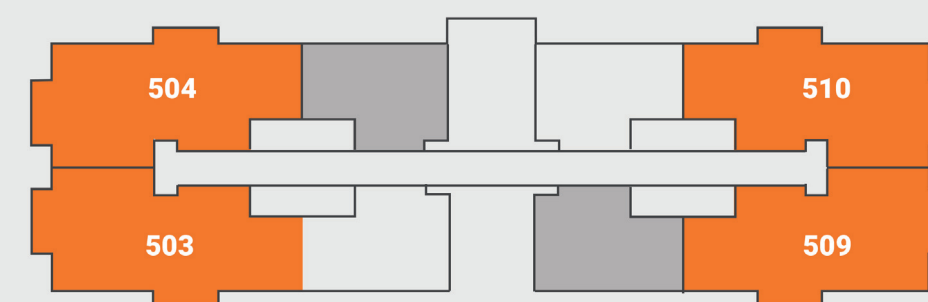
Cobertura 3 quartos

144m²

Planta baixa 1º pavimento



Planta baixa 2º pavimento



Masterplan



Garagem numerada



Comodidade 360°

Morar no Residencial Almirante é **morar na melhor localização de Bicas**. Você tem tudo o que precisa a poucos **passos de casa**. Seja os compromissos do dia a dia ou mesmo o lazer do fim de semana. **Tudo está pertinho de você.**



Notas Técnicas



- ▶ Todas as vagas de garagem são cobertas e são vendidas separadamente.
- ▶ As unidades serão entregues com piso em porcelanato, bancadas em granito, paredes das áreas molhadas revestidas até o teto.
- ▶ O empreendimento contará com 1 elevador que serve até o 5º pavimento de apartamentos.
- ▶ A portaria do empreendimento será eletrônica.
- ▶ As lojas comerciais do empreendimento fazem parte do projeto de incorporação porém integram convenção de condomínio diferente dos apartamentos.

Documentos para aprovação de crédito

- Identidade e CPF;
 - Comprovante de residência;
 - Comprovante de renda dos últimos 3 meses;
 - Foto da carteira de trabalho (se a renda for CLT);
 - Declaração de Imposto de Renda e Recibo;
 - Comprovante de estado civil
- SE FOR CASADO**
- Identidade e CPF do cônjuge;
 - Certidão de casamento;
 - Comprovante de renda dos três últimos meses do cônjuge;
 - Foto da carteira de trabalho do cônjuge (se a renda for CLT)
 - Declaração de Imposto de Renda e Recibo do cônjuge

CONHEÇA A VEREDA

A construtora que ergue todos os seus sonhos.

15
ANOS DE
EXPERIÊNCIA

Mais de
100
OBRAS

Mais de
100.000 m²
Construídos

Somando **mais de 15 anos de atuação no mercado**, a construtora Vereda se tornou referência da **construção civil** na macrorregião de Juiz de Fora. Mais de uma centena de obras entregues cristalizaram as características que hoje marcam a empresa: **qualidade das obras e respeito ao cliente.**





residencial
ALMIRANTE

 Praça São José, nº 312, Centro

 (32) **98404-0393** |  (32) **99966-1689**

www.residencialalmirante.com.br



CONSTRUTORA
VEREDA

ESTE EMPREENDIMENTO ESTÁ APROVADO NA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BICAS SOB O NÚMERO DE PROTOCOLO 076.003 NO DIA 20/01/2022.